

## РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №1 ул. Новая п. севастьяново от 19.04.2021 г

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержалось(кв.м.)	Недействительно(кв.м.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Стаховскую О.В., Секретарем собрания Соловьеву О.В. - УК Членами счетной комиссии Жбанкову О.В., Гаан Е.А.	Принято	2 321,57	0,00	117,93	0,00	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	1 965,41	198,93	275,16	0,00	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	1 935,78	336,32	167,40	0,00	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 23,65 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Принято	1 664,58	472,42	302,50	0,00	имеется
В связи со вступлением в действие СанПиН 2.1.2.2645 – 10 о необходимости влажной уборки, предлагаем расширить перечень услуг по уборке и производить влажную уборку каждый день, что приведет к увеличению размера платы по статье Содержание на 0,78 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Не принято	0,00	2 200,50	239,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Герметизации швов 341 м.п. Стоимость работ 289 850,00 рублей. Размер платы - 5,45 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	1 935,78	397,82	105,90	0,00	имеется
Выполнить работы по капитальному ремонту фасада: Ремонт балконов.	Не принято	1586,98	790,62	0	61,9	отсутствует
Утвердить сметную документацию на капитальный фасад: Ремонт балконов на сумму 1 050 395,00 рублей.	Не принято	1525,28	790,62	61,7	61,9	отсутствует
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту фасада с 2023-2025 на 2021 год.	Не принято	1525,28	746,42	105,9	61,9	отсутствует
Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада: Ремонт балконов - использовать средства собственников на специальном счете дома в размере 1 050 395,00 рублей.	Не принято	1542,68	790,62	44,3	61,9	отсутствует
Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Не принято	224,5	2047,2	105,9	61,9	отсутствует
Выбрать Стаховскую О.В. кв. 19 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.	Не принято	1807,9	481,3	150,3	0	отсутствует
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Принято	1555,78	671,62	150,2	61,9	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	1617,48	671,62	88,5	61,9	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Принято	1433,48	855,62	88,5	61,9	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	1555,78	733,32	88,5	61,9	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	1511,58	733,32	132,7	61,9	имеется